**Příloha č. 9 Zadávací dokumentace**

**NÁVRH SMLOUVY O DÍLO**

**Název zadávacího řízení:**

**„VÍCEÚČELOVÉ HŘIŠTĚ v obci Libá“**



**Zadavatel:**

**Obec Libá**

Se sídlem OÚ Libá 220, 351 31 Libá

IČ: 00254037

Pověřená osoba jednáním: Radek Jaroch, starosta

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

***Preambule:***

*Tyto obchodní a platební podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře Smlouvy o dílo. Účastník doplní pouze údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních a platebních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní a platební podmínky předloží jako svůj závazný návrh smlouvy v rámci podávané nabídky.*

**SMLOUVA O DÍLO**

**na dodávku díla – Víceúčelové hřiště v obci Libá**

**Objednatel: Obec Libá**

Se sídlem: Libá 220, 351 31 Libá

Zastoupený: Radkem Jarochem, starostou

IČ: 00254037

DIČ: Neplátce DPH

ID datové schránky: japb3za

Tel.: +420 774 502 030

E-mail: [starosta@obec-liba.eu](mailto:starosta@obec-liba.eu)

*na straně jedné jako Objednatel (dále jen „****Objednatel****“)*

a

**Dodavatel:** [doplní uchazeč]

Se sídlem: [doplní uchazeč]

IČ: [doplní uchazeč]

DIČ: [doplní uchazeč]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: [doplní uchazeč]

Bankovní spojení: [doplní uchazeč]

Číslo účtu: [doplní uchazeč]

Jednající ve věcech smluvních: [doplní uchazeč]

Jednající ve věcech technických: [doplní uchazeč]

*na straně druhé jako Dodavatel (dále jen „****Dodavatel****“)*

*(Objednatel a Dodavatel dále společně též označováni jako „****smluvní strany****“ nebo jednotlivě „****smluvní strana****“)*

Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu, jsou k tomuto úkonu oprávněny.

**Vzhledem k tomu, že:**

1. Dodavatel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této Smlouvy a je tak způsobilý splnit nabídku Dodavatele ze dne [doplní uchazeč] podanou v zadávacím řízení s názvem „Víceúčelové hřiště v obci Libá“, jako nabídku nejvhodnější analogicky k ust. § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), a to na základě rozhodnutí Objednatele ze dne [doplní Objednatel];
2. Dodavatel prohlašuje, že je schopný dílo dle této Smlouvy provést v souladu s touto Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle této Smlouvy;

**dohodly se smluvní strany na uzavření této Smlouvy.**

**I.  
Předmět Smlouvy**

1. Předmětem díla je výstavba nového víceúčelového hřiště v obci Libá, včetně zpracování projektové dokumentace a zajištění stavebního povolení.
   1. Zpracování projektové dokumentace - Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu pro územní řízení, stavební řízení, resp. pro společné územní a stavební řízení, pro provádění stavby. Součástí díla jsou služby spočívající v zajištění kompletní inženýrská činnost pro získání územního souhlasu či územního rozhodnutí, resp. povolení stavby.
   2. Stavba víceúčelového hřiště - Víceúčelové (sportovní) hřiště bude sloužit široké veřejnosti, především občanům obce Libá. Hřiště bude oplocené, s umělým vpichovaným kobercem o velikosti 18 x 36 m a bude určené pro různé sporty, jako např. fotbal, nohejbal, házená, tenis a basketbal. Podrobná specifikace požadavků na jednotlivé prvky, velikost a s tím související práce je Přílohou č. 1, této Smlouvy o dílo (Položkový rozpočet).
2. Dílem jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou součástí přílohy č. 1, této Smlouvy o dílo, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.
3. Objednatel má právo upravit rozsah předmětu díla. Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na omezení nebo rozšíření rozsahu díla, po vzájemném projednání, přistoupit.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
5. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

**II.  
Povinnosti objednatele**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost a bude na jeho připomínky reagovat do tří pracovních dnů od jejich písemného oznámení, u složitějších případů po dohodě se zhotovitelem do pěti pracovních dnů, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuta lhůta jiná, a to písemným sdělením.
2. Objednatel předá zhotoviteli za účelem provedení díla k termínu realizace díla pozemky k realizaci díla v souladu s podmínkami této Smlouvy, o předání pozemku k realizaci se smluvní strany zavazují sepsat předávací protokol předání staveniště.

**III.  
Povinnosti zhotovitele**

1. V rámci ceny, kromě povinnosti stanovených a vyplývajících z ostatních článků této Smlouvy, je zhotovitel povinen:

* Provádět práce řádným způsobem v souladu se specifikacemi, platnými normami a technickou praxí,
* Pečovat o předaný pozemek k realizaci díla,
* Uvést všechny povrchy dotčené realizací díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň),
* Neumožnit výkon nelegální práce podle zvláštního právního předpisu,
* Zajistit a dodržet podmínku, že na realizaci díla se nebudou podílet nelegální pracovních zhotovitele ani jiného smluvního poddodavatele.
* Vést stavební deník.

1. Zhotovitel při protokolárním předání a převzetí díla objednatelem předává pozemek vyčištěný od přípravných materiálů a odpadů způsobených svým zásahem.
2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí rozpory mezi ustanovením této Smlouvy, bude neprodleně písemně informovat stranu druhou. Rozpory budou do 7 dnů od doručení písemného oznámení, projednány smluvními stranami a dohodnuty případné změny Smlouvy.

**IV.  
Lhůty zhotovení díla**

1. Zhotovitel proveden dílo v těchto lhůtách:

Doba plnění díla je stanovena v délce maximálně do 31.12.2024, přičemž zahájení realizace předmětu díla nastane okamžikem podpisu této Smlouvy o dílo.

1. Zadavatelem stanovená lhůta pro realizaci díla je stanovena jako limitní. Zhotovitel může dokončit dílo v jakékoliv kratší lhůtě.
2. Zhotovitel je oprávněn k přiměřeném prodloužení doby dokončení díla v případech, že:

* Objednatel nesplní své závazky a povinnosti dle této Smlouvy a závazky vyplývající z právních předpisů,
* Objednatel požaduje změny Smlouvy přesahující o 10 % objemu díla.

**V.  
Cena díla**

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla dle čl. I, odst. 1.1., této Smlouvy nejvýše přípustnou cenu:

Cena bez DPH: [doplní dodavatel] Kč

Sazba DPH [doplní dodavatel]: [doplní dodavatel] Kč

Cena včetně DPH: [doplní dodavatel] Kč

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla dle čl. I, odst. 1.2., této Smlouvy nejvýše přípustnou cenu:

Cena bez DPH: [doplní dodavatel] Kč

Sazba DPH [doplní dodavatel]: [doplní dodavatel] Kč

Cena včetně DPH: [doplní dodavatel] Kč

1. Tyto ceny jsou stanoveny jako ceny maximální a nejvýše přípustné za předmět Smlouvy. Podrobný oceněný soupis prací je tvoří nedílnou přílohu č. 1, této Smlouvy a slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) k části díla dle čl. I, odst. 1.2., této Smlouvy o dílo, a dále pro ocenění případných víceprací. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pro tyto účely ceny pevné po celou dobu realizace.
2. Stanovená cena uvedená v bodě 1 a 2, tohoto článku, může být změněna pouze v případě změny předmětu plnění dohodnutého ve Smlouvě nebo při zákonné změně sazby DPH – podle účinnost zákonné úpravy.
3. Dojde-li ke změně předmětu plnění nebo jeho specifikace podle čl. I., této Smlouvy, bude cena stanovena na základě písemného soupisu rozsahu prací a jejich specifikací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
4. Stejným způsobem bude stanovena cena prací sjednaných nad rámec sjednaného díla, tzv. víceprací, nedohodnou-li se smluvní stany jinak.
5. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny, včetně způsobu jejich provedení a ocenění.
6. Změny ceny, její zvýšení nebo snížení a cenu víceprací jsou smluvní strany povinny uvést v písemném dodatku uzavřeném v souladu s čl. I., této Smlouvy.
7. Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny v případě, že se vyskytne potřeba prací, dodávek a činností, nezahrnutých v této Smlouvě a zhotovitel neoznámí tuto skutečnosti objednateli do pěti dnů poté, kdy se potřeba těchto prací, dodávek a činností objevila.

**VI.  
Platební podmínky**

1. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
2. Fakturace Díla bude uskutečněna na základě dílčích faktur (řádným daňovým dokladem) za jednotlivé části Díla dle čl. I, odst. 1.1. a 1.2. (s uvedením samostatné položkové kalkulace jednotlivých částí díla) a účtovány na základě Objednatelem písemně odsouhlaseného přehledu provedených činností, po jejich řádném provedení ve smyslu čl. V, odst. 1 a 2, této Smlouvy o dílo.
3. Dílčí faktury za předmět díla dle čl. I., odst. 1.2., této Smlouvy o dílo budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem. Dílčí měsíční faktury budou odsouhlaseny technickým dozorem na základě zápisů prováděných prací ve stavebním deníku a v souladu s položkovým rozpočtem.
4. Daňové doklady budou propláceny zhotoviteli celkem až do výše 90 % (slovy: devadesát procent), z každého vystaveného daňového dokladu. Za účelem zajištění smluvních závazků zhotovitele tak objednatel zadrží 10 % z každé faktury vystavené zhotovitelem. Zádržné bude uvolněno následovně (zaplaceno) do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dní po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
5. Zhotovitel s fakturou (daňovým dokladem) včetně soupisu prací (výkazu výměr) předloží i elektronickou podobu soupisu prací (výkazu výměr). Soubor bude v otevřeném formátu (např. ve formátu xls(x) programu MS Excel či jiném otevřeném tabulkovém formátu). Členění soupisu prací (výkazu výměr) přiloženého k faktuře musí odpovídat soupisu prací (výkazu výměr) z nabídky zhotovitele, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
6. Splatnost faktury (daňového dokladu) činí 30 dní od doručení faktury objednateli.
7. Dílčí daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
8. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
9. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této Smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

**VII.  
Záruka, vady díla**

1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla (stavebních prací) záruku v 60 měsících, která začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
2. V této době se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruky vlastnosti obvyklé. Zhotovitel se zavazuje za vady, za něž odpovídá, odstranit ve lhůtě stanovené v písemné reklamaci, a to nejpozději do 10 dnů od zjištění rozsahu závady. Po dobu opravy zajistí objednatel – provozovatel znehybnění vadné části nebo ji odstraní z provozu úplně.
3. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy, ustanoveními technických norem, Smlouvou, popř. že má vlastnosti obvyklé, že je kompletní a bez právních vad. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nesprávným používáním a z běžného opotřebení díla.
4. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Neodpovídá rovněž za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit. Právo objednatele z vad díla zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla.
5. Objednatel je povinen vady uplatnit písemně u zhotovitele neprodleně po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Případná reklamace musí obsahovat – číslo Smlouvy o dílo, datum uzavření Smlouvy, popis závady, fotodokumentace, telefon, kontaktní osobu a návrh řešení.
6. Zhotovitel se zavazuje, že se do pěti dnů po obdržení výzvy, dostaví k prohlídce a písemně dohodne s objednatelem způsob a termín provedení opravy.

**VIII.  
Předání a převzetí díla**

1. Řádným dokončením díla se rozumí předání a převzetí řádně provedeného díla bez vad a nedodělků na podkladě sepsaného předávacího protokolu. Objednatel je oprávněn převzít dílo, které má drobné vady a nedodělky, v případě, že v protokolu o předání a převzetí díla budou tyto drobné vady a nedodělky uvedeny, včetně lhůty pro jejich odstranění. Řízení o předání a převzetí řádně dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatním účastníky o řízení o předání a převzetí díla. Zhotovitel vyzve nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k převzetí provedeného díla.
2. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by sami o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak. Taková dohoda musí být zaznamenána v předávacím protokolu spolu se specifikací vad a nedodělků, se kterými je dílo přebíráno a s určením způsobu a termínu jejich odstranění.
3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla, stanovenými přílohou č. 1, této Smlouvy a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti parametrům uvedeným v položkách oceněného soupisu prací.

**IX.  
Sankce**

1. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s termínem předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků dle odst. 4.1. této Smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení díla.
2. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vady či nedodělku dle odst. 8.2. této Smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady či nedodělku.
3. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním reklamované vady dle odst. 7.2. této Smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé reklamované vady.
4. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou faktury vystavené dle této Smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z fakturované částky za každý den prodlení.
5. Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvní pokuty nezaniká nárok oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody.

**X.**

**Odstoupení od Smlouvy**

1. V případě, že smluvní strana neplní povinnosti vyplývající z této Smlouvy a v případě, že porušení Smlouvy může být napraveno a smluvní strana tak neučiní ani do 14 dnů od obdržení výzvy k nápravě, pak druhá smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy doručení písemné výpovědi straně první.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v těchto případech:

* při prodlení zhotovitele se zahájením prací a s dokončením dílcích termínů o více jak 30 kalendářních dnů,
* při zvlášť hrubém porušení provozních podmínek pracoviště,
* při soustavném nebo zvlášť hrubém porušení podmínek jakosti prováděného díla.

Povinnosti objednatele je zhotovitele o takovémto porušení jeho povinností informovat písemně se sdělením lhůty k nápravě. Pokud k nápravě nedojde, teprve poté může objednatel od této Smlouvy odstoupit.

1. V případě ukončení smluvního vztahu se vzájemné vztahy vypořádají následujícím způsobem:

* Zhotovitel má nárok na úhradu zhotovovaného díla, přičemž se při výpočtu ceny vychází poměrně z ceny díla dle této Smlouvy,
* Od ceny díla se odečte případná smluvní pokuta, penále či jiné nároky objednatel.

1. Odstoupení od této Smlouvy bez ohledu na to, z jakého důvodu se tak stalo, neovlivňuje práva, nároky a odpovědnost žádné ze smluvních stran, které vznikly před ukončením Smlouvy.
2. Objednatel i zhotovitel si vyhrazuje právo od uzavřené Smlouvy o dílo odstoupit, v případech stanovených Smlouvou, Občanským zákoníkem, bez jakýchkoliv sankcí a nároků na realizaci díla.
3. Mimo shora uvedené smluvní důvody pro odstoupení od této smlouvy, a nad rámec zákonných důvodů pro odstoupení od smlouvy se smluvní strany dohodly, že objednatel je oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit i bez udání důvodu, a to i v případě, kdy již bylo na smlouvu zhotovitelem částečně plněno.

**XI.**

**Změny**

1. Tato Smlouvy může být změněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou obou smluvních stran formou dodatku ke Smlouvě. K předloženému návrhu změny Smlouvy se druhá strana písemně vyjádří do jednoho týdne od doručení návrhu.

**XII.**

**Závěrečná ujednání**

1. Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení z této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, respektive neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením platným, respektive účinným, které nejlépe odpovídá obsahu a účelu takovéhoto neplatného, respektive neúčinného ustanovení.
2. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována jen v písemné formě.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel. Tuto smlouvu lze podepsat také elektronicky.
4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že si tuto Smlouvu přečetla, jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměla a že jí jsou známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující, a uzavírá ji vážně a svobodně.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem statutárních zástupců obou smluvních stran.
6. Touto doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích se osvědčuje, že byla Smlouva schválena a byla splněna podmínka platnosti právního úkonu jeho schválením zastupitelstvem obce Libá na schůzi konané dne [doplní objednatel] usnesením č. [doplní objednatel].

Za objednatele: Za zhotovitele:

V Libé dne [doplní objednatel] V [doplní uchazeč] dne [doplní uchazeč]

…………………………………. ………………………………….

Radek Jaroch [doplní uchazeč]

Starosta obce Libá [doplní uchazeč]